

WORKSHOP ON PROVISION OF ENERGY EFFICIENCY INFORMATION TO CONSUMERS

18-19th October Gazzada Schianno (Italy)

Deep energy renovation of existing buildings in Spain.
The PAREER - CRECE Programme.

What is IDAE?

- The Institute for the Diversification and Saving of Energy (IDAE) is a public business entity reporting to the **Ministry of Energy, Tourism and Digital Agenda** through the **State Secretariat for Energy**:
- Promote **energy efficiency** and the **rational use of energy in Spain**.
- Promote the **diversification of energy sources** and the increasing **use of renewable energies**.
- IDAE is a nationally and internationally well-known organization in the field of energy efficiency and renewable energies.

www.idae.es

	CONÓZCANOS +	INFORMACIÓN Y PUBLICACIONES +	AYUDAS Y FINANCIACIÓN +	TECNOLOGÍAS +	AHORRA ENERGÍA +
---	--------------	-------------------------------	-------------------------	---------------	------------------



Pequeños Gestos que cambian el mundo... de unas tortugas

< El Ministerio de Energía lanza una nueva oleada de la campaña de ahorro energético a través del IDAE. La campaña, denominada Pequeños Gestos, muestra los efectos positivos que los gestos cotidianos de ahorro de energía tienen para el hábitat y la fauna de la naturaleza. Cuenta con un presupuesto de... >

 <p>AHORRA ENERGÍA Información útil para el consumidor doméstico</p>	 <p>AYUDAS Y FINANCIACIÓN Programas del Fondo Nacional, FEDER, IDAE, otros.</p>	 <p>TECNOLOGÍAS Todo sobre eficiencia energética y energías renovables</p>
--	---	--

Activities

- **Technical support to the MINETAD in policy development and in the formulation of national renewables and energy efficiency plans and programmes**
- **Intermediate Body for the management of the ERDF (Operative Programme for Sustainable Development)**
- **Management of public aid programmes (national and EU): NEEAP, NREAP, PIVE programme...**
- **Technical and economic assistance to the Public Administration**
- **Design, adoption and implementation of actions and studies in all the sectors for energy efficiency improvement and wider use of renewable energy**
- **Training, information and raising awareness activities**
- **Participation in EU programmes and activities and in international institutions and networks**
- **Dissemination of Spanish technologies abroad**
- **Technical and financial support for renewables and energy efficiency projects**

Deep energy renovation of existing buildings (PAREER-CRECE)

Objective: Residential and non residential buildings (NO industrial)

Cancelled by **May 2016**, due to reserved budget of proposals surpassed programmed budget (135% excess).



Publication date

25/SEPT/2013 (BOE 01/10/2013)

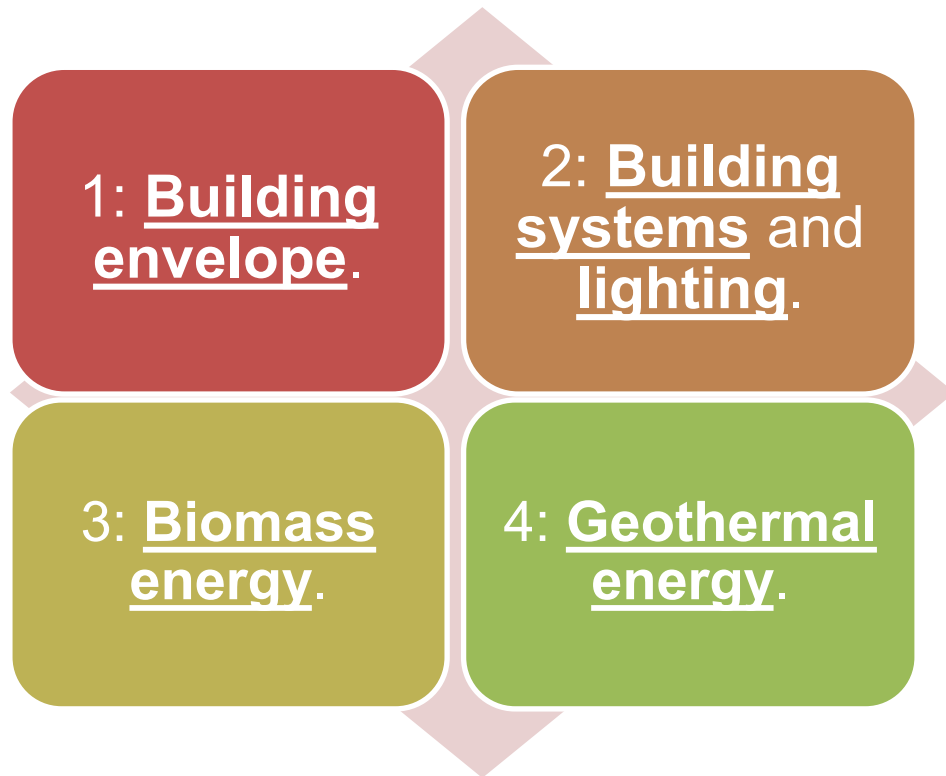
28/APRIL/2015 (BOE 05/05/2015)

Budget (200 M€)

125 M€ (PGE 2015)

75 M€ (PGE 2015) + remaining
PAREER

PROGRAMME TOPICS:



BENEFICIARIES:

Building owners: single family, multi family, offices, hotels...
(NO single apartments)

Owners associations:
Homeowners or Business owners.

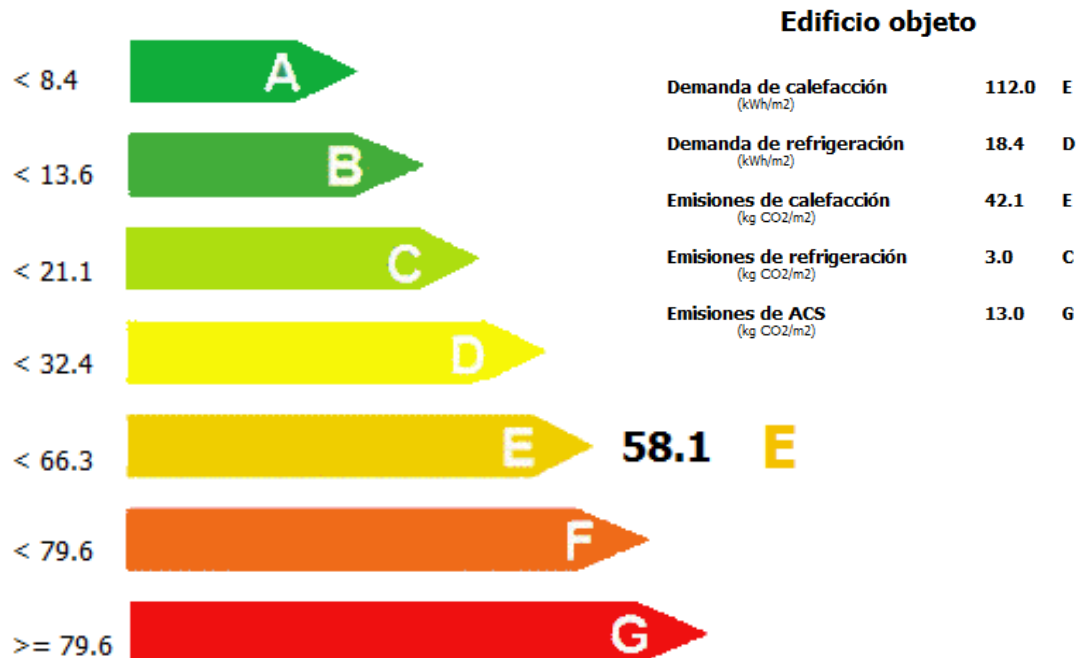
ESCOs: Energy Service Companies

Building operators, concession holders or rented companies.

GENERAL REQUIREMENTS

- **Elegible cost** between **30.000 €** and **4.000.000 €**.
- **Improvement 1 level** in the **Energy Performance Certificate (CO₂ scale)**
- **Comply with regulations** (building codes, system performance, licenses...)

Calificación energética de edificios Indicador kgCO₂/m²



FUNDING:

- Monetary provision without consideration:**

- ✓ **BASE + ADITTIONAL** (max: 90%)

- Loan:**

- ✓ **Interest rate:** Euribor + 0,0%

- ✓ **Loan repayment:** 12 years (1 year grace period)

COMBINATION
ALLOWED!!

Type	Base	Additional	Loan
1. Envelope	30 %	0 % - 20 %	60 %
2. Systems and lighting	20 %	0 % - 10 %	70 %
3. Biomass	25 %	0 % - 10 %	65 %
4. Geothermal	30 %	0 % - 15 %	60 %

□ Additional:

- 1. Social criteria:** Subsidized housing, Urban regeneration areas
- 2. Energy Performance:** Final level A or B. Improvement greater than 2 levels (CO₂ scale),
- 3. Combined proposal:** Envelope + Systems + Renewable

LINE 1 ENVELOPE Additional monetary provision:

Building use	Social	Final EPC = A	Final EPC = B	Final EPC > 2 levels	Combined types
Homes	15 %	15 %	10 %	5 %	20 %
Rest	0 %	15 %	10 %	5 %	20 %

□ LIMITS:

- ERDF: From 45 % to 85 % (whether private owner, SMEs, or large companies)
- Minimis: 200.000 €

❑ COST ELEGIBILITY:

- **Professional fees:** EPC, Technical projects, commissioning
- **3rd party quality control report**
- **Submission and proposal expenditures** (4 % or 3.000 € max).
- **Insulation, materials, systems and equipment.**
- **Manpower and civil works, and ancillary facilities.**
- **Line specifics:**
 - Line 1/2: scaffolding and cranes.
 - Line 3: storage, pipework, district heating
 - Line 4: field test, drilling and simulations
- **Excluded:** licenses, permits or taxes

❑ PROJECT JUSTIFICATION

- Certificate of construction or thermal installation,
- Registered EPC (**Actual 1 level improvement**).
- **Third party quality Report**
- Bank certificates and invoices

Esta actuación está cofinanciada por el Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER)

"Una manera de hacer Europa"

UNIÓN EUROPEA

Programa
PAREER + crece

Ayudas para la Rehabilitación Energética de Edificios

Nombre del proyecto

Beneficiario:

Importe de la ayuda.....€

PROYECTO REALIZADO CON AYUDAS DEL IDAE, ACOGIDO AL PROGRAMA PARA LA REHABILITACIÓN ENERGÉTICA DE EDIFICIOS EXISTENTES PAREER CRECE.

Resolución del Consejo de Administración del IDAE de fecha 24/03/2015, publicada en BOE nº 107 de 5/05/2015

	CALIFICACIÓN ENERGÉTICA EN EMISIONES DE CO ₂ (kg/m ² año)	
	ANTES DE LA ACTUACIÓN	DESPUÉS DE LA ACTUACIÓN
A		
B		
C		
D		XX
E		
F	XX	
G		

SOLICITUD DE AYUDA AL PROGRAMA PAREER-CRECE

❑ Electronic submission: <http://www.idae.es/>

NOTA IMPORTANTE: "Antes de entrar en la aplicación de carga de datos, por favor lea detenidamente el documento completo que incorpora en un único texto refundido y consolidado LAS BASES DEL PROGRAMA DE AYUDAS PARA LA REHABILITACIÓN ENERGÉTICA DE EDIFICIOS EXISTENTES (PAREER-CRECE), así como los Documentos a presentar según tipo de beneficiario, ya que una vez que acceda tendrá un plazo de 15 días naturales para cargar los datos y documentos, según lo establecido en el punto Undécimo de la Resolución".



[Acceda al Programa PAREER CRECE de carga de datos y documentación](#)

Para cualquier duda o aclaración, dirigirse al Servicio de Información al Ciudadano en Eficiencia Energética y Energías Renovables (SICER) a través del correo ciudadano@idae.es, el correo postal del Instituto, C/Madera 8, 28004-Madrid, o el teléfono 913 14 66 73 en horario de 10 a 14 horas de lunes a viernes.
Fax: 91 523 04 14.

Single point of contact:
ciudadano@idae.es



❑ Electronic information: Budget Summary @ web PAREER-CRECE

Fuente: Pagina Web PAREER-CRECE

Tipo de Actuación	Presupuesto (€)	Número de Solicitudes (1)	Coste Elegible (€)	Ayuda Directa (€)	Financiación (€)	Reservado (€)	Remanente (€)
1 - Mejora de la eficiencia energética de la envolvente térmica		1118	226.027.230	75.888.687	55.975.322	131.864.009	
2 - Mejora de la eficiencia energética de las instalaciones térmicas y de iluminación		298	46.709.169	9.036.214	15.055.156	24.091.370	
3 - Sustitución de energía convencional por biomasa en las instalaciones térmicas		100	16.666.090	2.682.423	4.497.997	7.180.419	
4 - Sustitución de energía convencional por energía geotérmica en las instalaciones térmicas		20	3.295.123	954.413	451.153	1.405.566	
	200.000.000 (2)	1536	292.697.613	88.561.736	75.979.628	164.541.364	35.458.636

lunes, 08 de febrero de 2016

1 - Incluye solicitudes con resolución favorable y en tramitación, no se incluyen solicitudes que se han resuelto desfavorablemente

2 - Según se establece en las bases reguladoras y de la convocatoria del programa de Ayudas

(BOE 01/10/2013 – Art. 2.2. y BOE 05/05/2015, apartado cuarto, por el que se modifican las bases reguladoras y convocatoria del programa de ayudas)

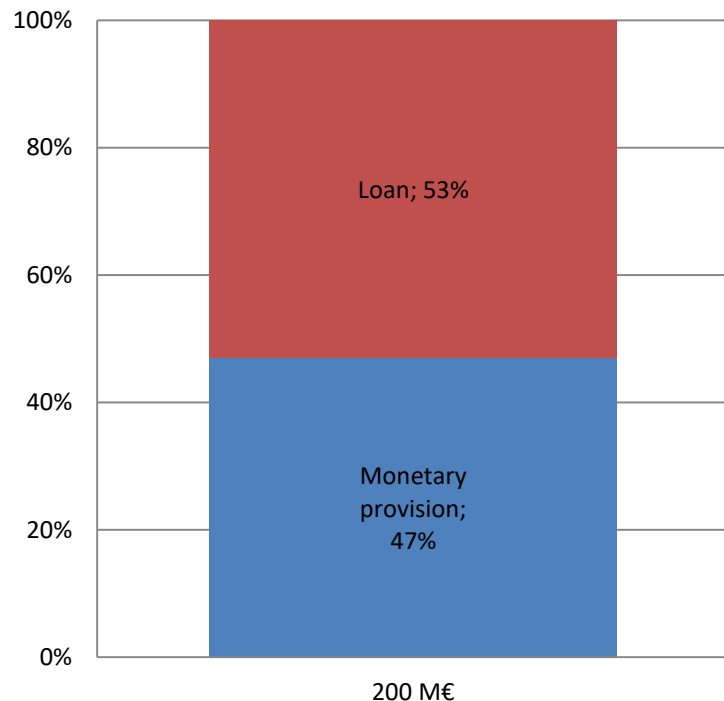
OUTCOMES:

- Total number of proposals: **2.488**
- Reserved budget: **269 M€** (135% programme budget).
- Average proposal budget: **200.000 €**.
- Average grant per proposal: **120.000 €**.
- **98%** of proposals needed resubmission.

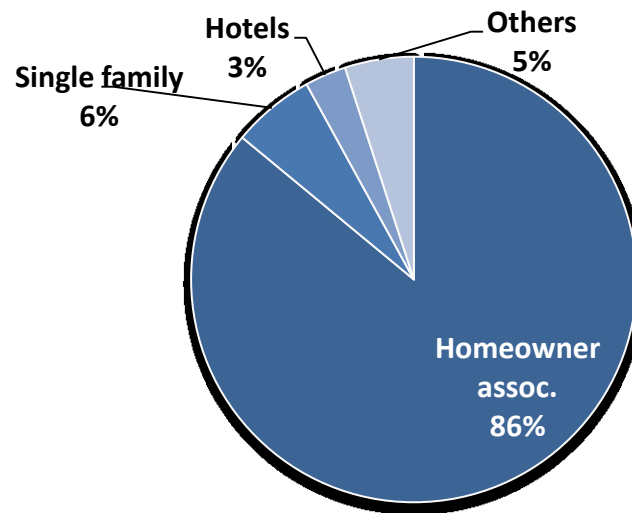
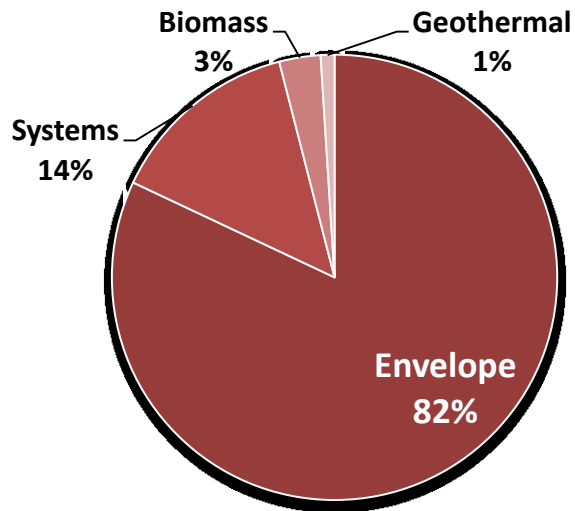
Still under evaluation	163
Approved proposals	1.393
Rejected proposals	932
TOTAL proposals	2.488

PAREER-CRECE 2013-2015 (public information)

Monetary vs Loan [%]



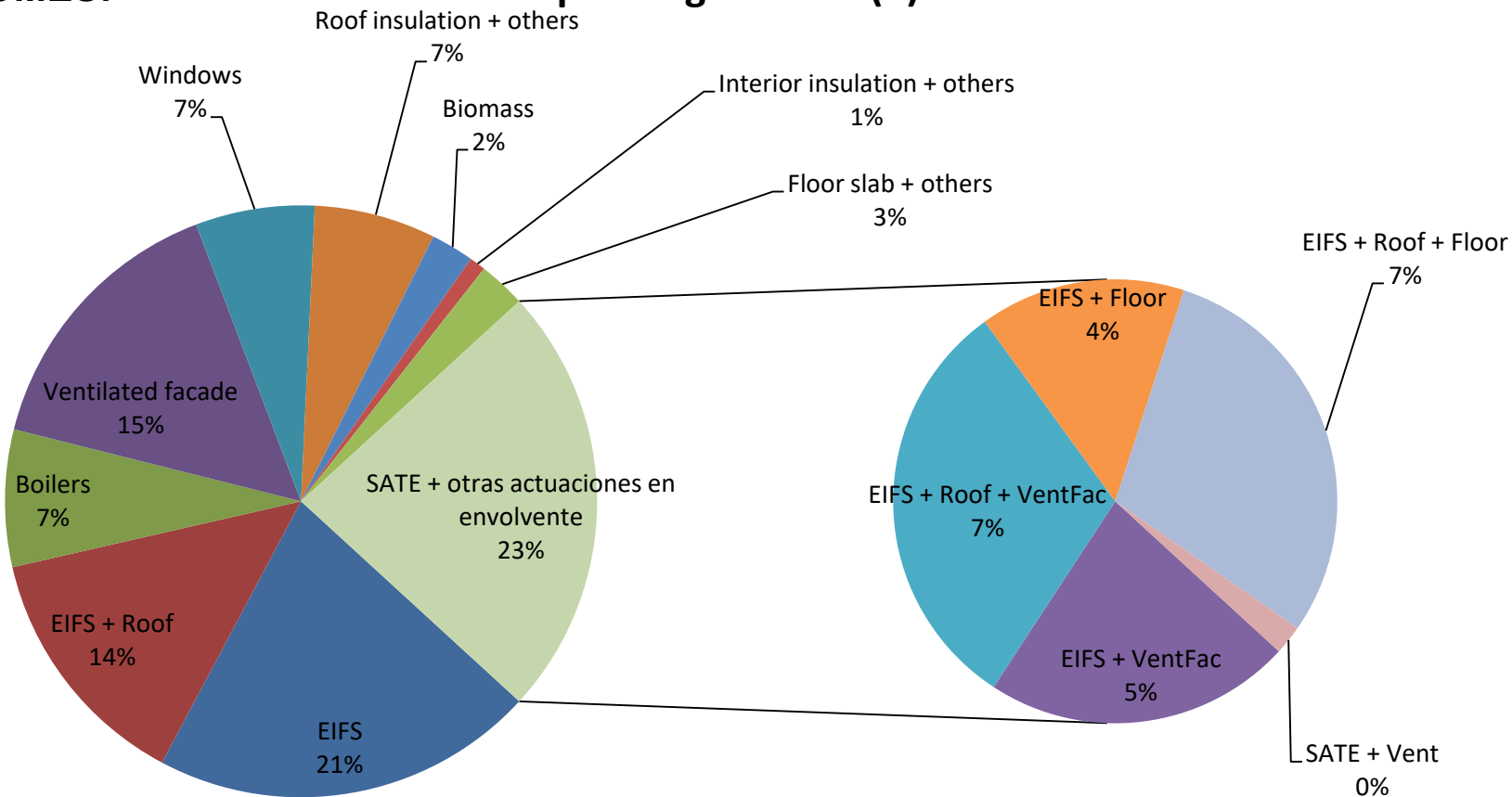
OUTCOMES:



Programme	1 EPC level	2 EPC levels	> 2 EPC levels
PAREER	68 %	27 %	5 %
PAREER - CRECE	58 %	38 %	4 %

OUTCOMES:

Actions per eligible cost (€)



OUTCOMES:

Outcome of the approved proposals:

The results of the 897 proposals in terms of energy savings :

- 28.624 homes
- 3.813 hotels rooms (26 hotels).
- 2.651.000 m² airconditioned surface.

Energy savings: 13.971 toe/year Final Energy
Emissions saved: 46.548 ton CO₂/year.

Inversion rate: 12.700 €/ toe year

Is PAREER-CRECE Programme relevant?

Year	Homes renovated
2000	14.147
2001	14.708
2002	13.980
2003	17.029
2004	21.099
2005	20.893
2006	23.128
2007	19.796
2008	16.984
2009	13.465
2010	11.704
2011	9.518
2012	7.456
2013	5.286
2014	6.065
2015	6.137

More renovations per
year than pre-crisis era

Equivalent to period
2012-2015 renovations

OUTCOME: Awareness Raising and project demonstration. Depressed sector reactivated.

Resultados del programa Pareer-Crece en la ciudad

FARO DE VIGO

► 9 Octubre, 2017

Treinta edificios se suman a la ola de la eficiencia energética y logran 2 millones de ayudas estatales

El Gobierno les proporciona además 2,9 millones de financiación sin intereses para renovar fachadas, cubiertas y calderas ► Los bloques reducen a la mitad su consumo y rebajan las emisiones de CO₂ una media de un 35%

A. MÉNDEZ

El Gobierno central agotó los 200 millones de euros de presupuesto de la primera convocatoria del programa Pareer-Crece destinado a mejorar la eficiencia energética de edificios construidos en la segunda mitad del siglo pasado. Vigo se sumó desde el primer minuto a esta nueva ola de reformas y fue la primera ciudad de Galicia en lograr una subvención del Ministerio de Energía y Turismo en marzo de 2014. El listado de proyectos autorizados incluye un total de 28 inmuebles en el municipio a los que se concedieron ayudas directas por valor de 1.873.271 euros. Pero lo más importante es que a esta cantidad hay que sumar los 2,9 millones que sus propietarios lograron de financiación estatal sin intereses para acometer la reforma integral de la envolvente térmica, los sistemas de calefacción y la iluminación de sus edificios. Hay otros dos proyectos pendientes con la tramitación avanzada que elevarían la cifra final a treinta

EL PRIMER PROYECTO DE GALICIA Y UNO DE LOS ÚLTIMOS, AÚN EN OBRAS



Avenida de Castelao 71

★ Fue el primer proyecto autorizado en Galicia en marzo de 2014. El presupuesto de reforma era de 441.000 euros y logró 147.000 de ayudas directas.



Calle Soutomaior 2

★ Recibió el visto bueno del Gobierno en noviembre de 2015 y están arrancando las obras de rehabilitación. Sus emisiones de CO₂ se reducirán un 36,4% al año.

sido la reforma de los portales del 1 al 3 de la calle Grove con un coste conjunto de 975.150 euros de los cuales 325.050 llegaron por la vía de ayudas directas. Como edificio individual, el que más cambios precisó fue el número 58 de la avenida de Castelao. Se sometió a una rehabilitación de 657.736 euros de los que le subvencionaron 255.786.

El Pareer-Crece se impulsó para favorecer el ahorro energético, la mejora de la eficiencia, el aprovechamiento de las renovables y la reducción de emisiones de edificios existentes con independencia de su uso y naturaleza jurídica de sus titulares aunque al final más del 80% de las ayudas fueron para edificios residenciales. En Vigo todos los recursos se concentran en viviendas, pero en Poñón si hay un proyecto impulsado por una administración pública. Zona Franca logró 103.193 euros para instalar un sistema de climatización geotérmica en el Centro de Servicios en el Polígono de A Granxa.

En Galicia el volumen de ayudas concedidas asciende a 6,2 millones

PAREER CRECE

Lessons learned, best practices, problems and future actions

❑ BEST PRACTISES:

1. **“One stop shop” for proposals:** Statewide, digital submission and with a single point of contact for clarifications ciudadano@idaes.es
2. **Multi annual call:** Time to develop projects.
3. **Aimed at all types of beneficiaries and existing buildings** of non-industrial use...
4. **Open call:** Deadline depends on budget available.
5. **Social criteria, high energy efficiency levels and combined deep renovation proposals** are encouraged via greater monetary aid.
6. **Consolidated and updated text call** is published, as well as **frequently asked questions** and **submission examples**.

❑ BEST PRACTISES:

7. **“Flexi Aid”**: Grant only, loan only, or a combination of both. Customized project funding.
8. **Long term funding up to 12 years**: allows linking the payments to IDAE with the savings in energy obtained.
9. **Guarantee of 20% of the amount financed**: to be presented at the time of signing the financing agreement with IDAE.
10. Developed a **direct line between banks and homeowners associations** for 20% Guarantee.
11. **Eligible costs include**: Architech and EPC fees, preparation of facades, disassembly and installation of systems, proposal preparation, investment in equipment, materials, execution costs and civil works.
12. **Lessen the administrative burden**: Construction permits, systems licenses or building mandatory revisions checked in later stages.

□ BEST PRACTICE:

13. Funds remaining: Open access to remaining budget in PAREER-CRECE's web

Tipo de Actuación	Presupuesto (€)	Número de Solicitudes (1)	Coste Elegible (€)	Ayuda Directa (€)	Financiación (€)	Reservado (€)	Remanente (€)
1 - Mejora de la eficiencia energética de la envolvente térmica		1118	226.027.230	75.888.687	55.975.322	131.864.009	
2 - Mejora de la eficiencia energética de las instalaciones térmicas y de iluminación		298	46.709.169	9.036.214	15.055.156	24.091.370	
3 - Sustitución de energía convencional por biomasa en las instalaciones térmicas		100	16.666.090	2.682.423	4.497.997	7.180.419	
4 - Sustitución de energía convencional por energía geotérmica en las instalaciones térmicas		20	3.295.123	954.413	451.153	1.405.566	
	200.000.000 (2)	1536	292.697.613	88.561.736	75.979.628	164.541.364	35.458.636

lunes, 08 de febrero de 2016

1 - Incluye solicitudes con resolución favorable y en tramitación, no se incluyen solicitudes que se han resuelto desfavorablemente

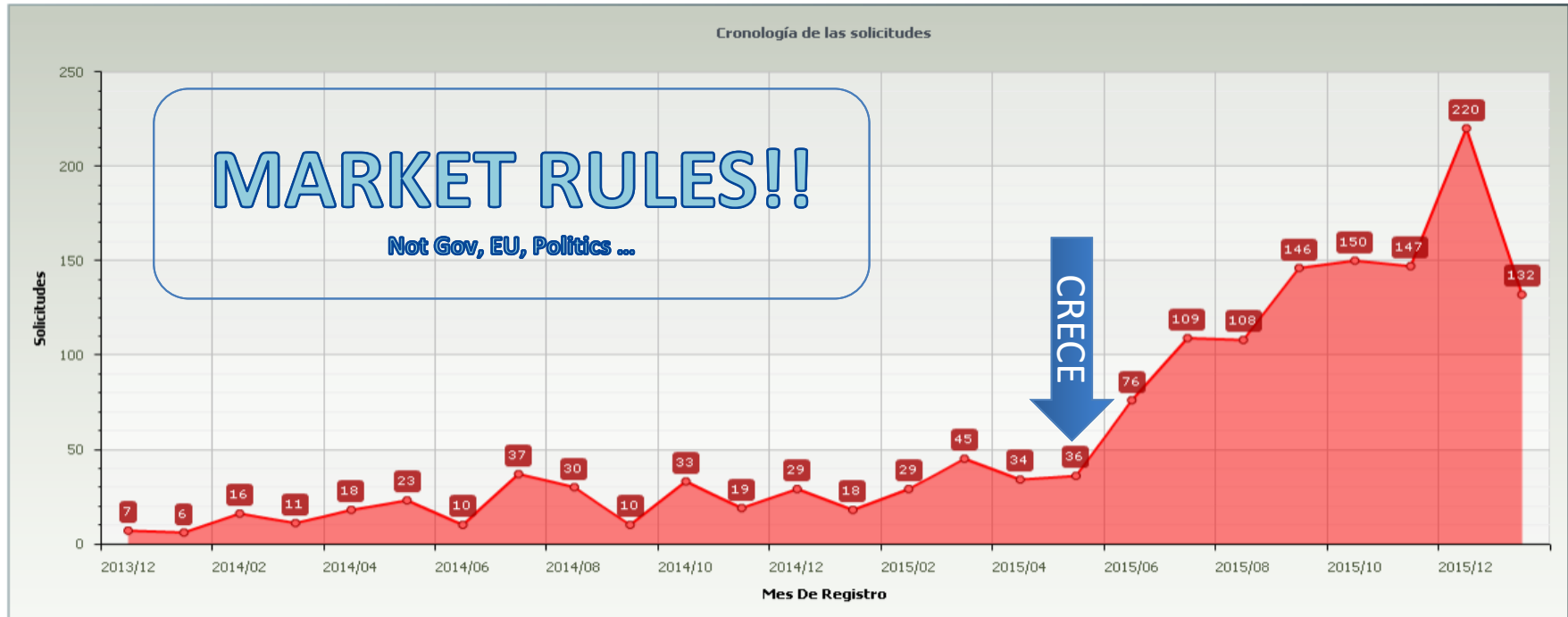
2 - Según se establece en las bases reguladoras y de la convocatoria del programa de Ayudas

(BOE 01/10/2013 – Art. 2.2. y BOE 05/05/2015, apartado cuarto, por el que se modifican las bases reguladoras y convocatoria del programa de ayudas)

❏ PROBLEMS:

1. Aid granted on a simple concurrence basis:

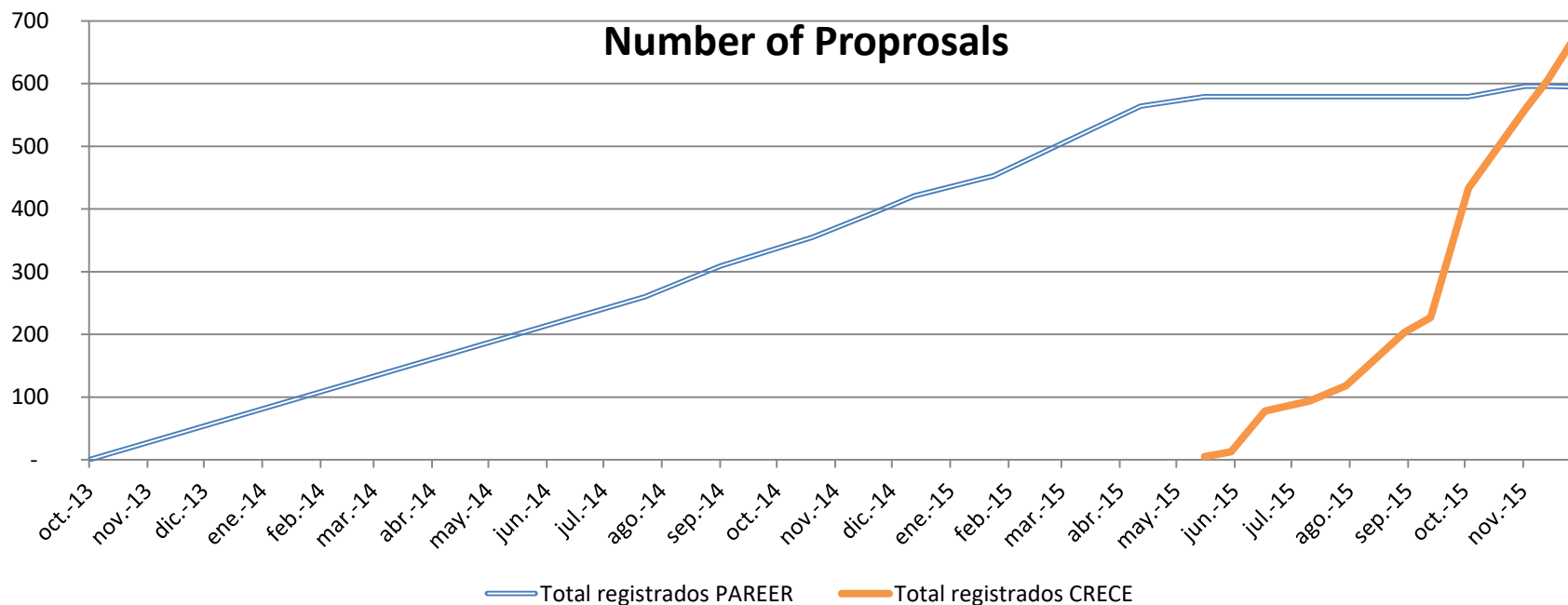
- » Forces to valuate and respond according to date of request => Delay in the resolution of proposals.



❏ PROBLEMS:

2. Number of proposals not constant in time:

- » Stock pile of proposals.
- » Slow reacting Human Resources.



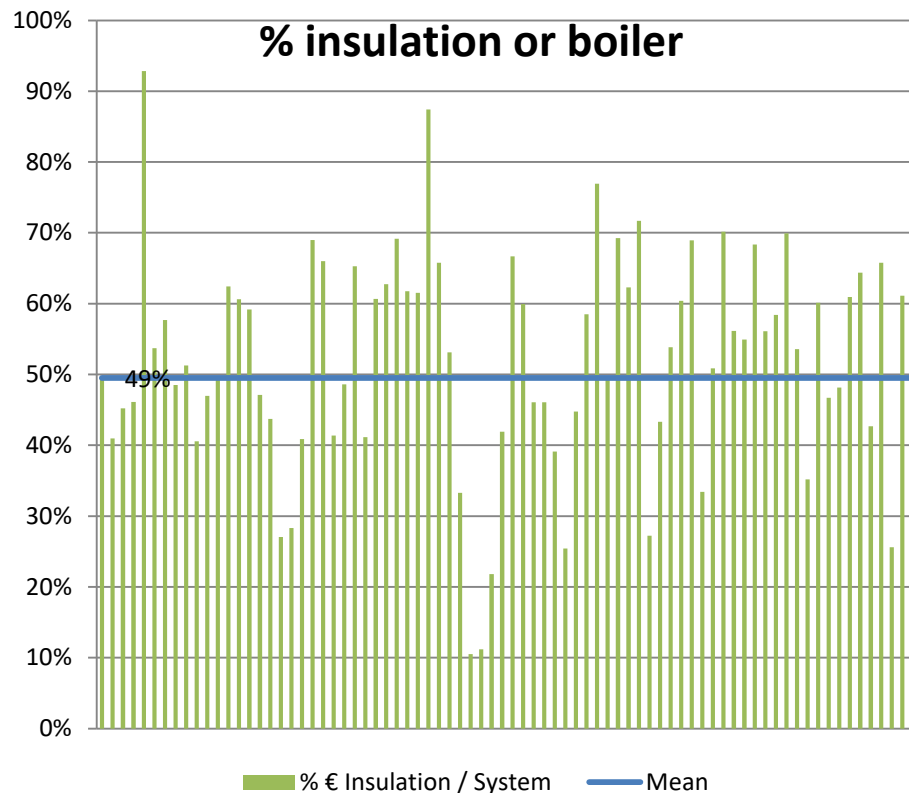
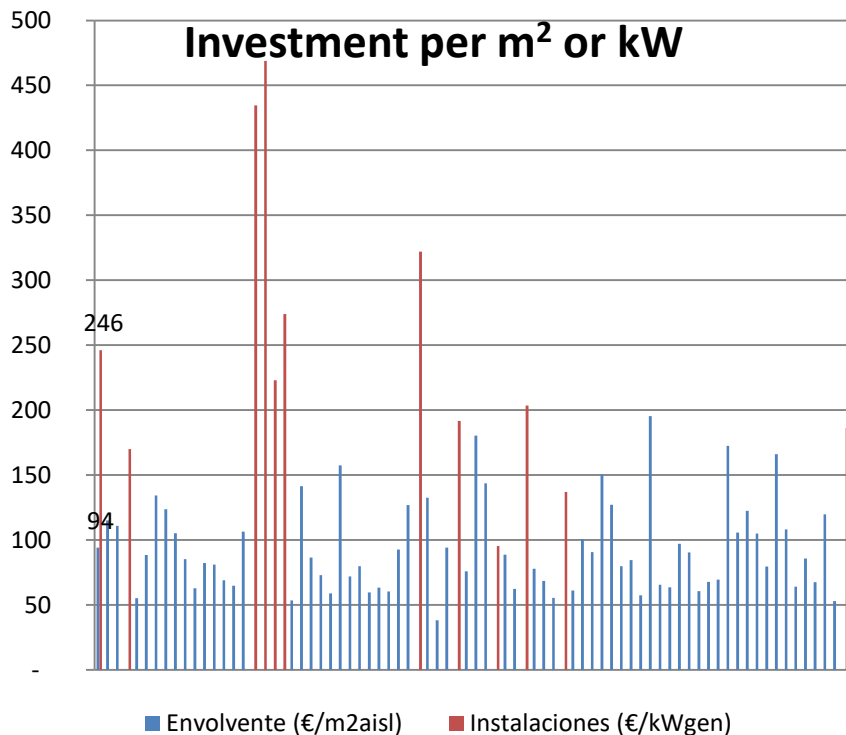
❑ PROBLEMS:

2. **Documentation proposal poorly elaborated:** Not compliant with the call, inconsistency between the different documents, EPC levels not justified or not related to the building.
3. **Proposal evaluation longer than desired:** time spent in rectification instead of in the validation. High rates of rejection of proposals (40 – 50%).
4. **Long term funding:** Long term managing with dedicated experts.
5. **Simple concurrency scheme:** Longer response times.
6. **Deadline for justification:** 12 months from notification of grant of aid, extendable to 18 months, for certain projects can be limiting.

❑ PROBLEMS:

7. As a line of aid co-financed by the ERDF, the aid (subsidy + financing) is limited.
8. Changes in the certification scheme, tools and registration:
 - » confusion to the applicant
 - » explanatory notes have been posted on the PAREER-CRECE website, Web of the Ministries and the Registries
9. The eligible cost does not include fees, taxes and VAT, which for some applicants may be a barrier.
10. Guarantee of 20% of the amount financed: for some applicants may be a barrier:
 - » Dedicated agreements between banks and homeowners associations

□ FUTURE? BIG DATA IMPLEMENTATION?





THANK YOU

Más información en: www.idae.es

	CONÓZCANOS	+	INFORMACIÓN Y PUBLICACIONES	+	AYUDAS Y FINANCIACIÓN	-		<p>336 millones de euros para proyectos de entidades locales reduzcan la emisión de CO2</p> <p>19/06/2017.- El Consejo de Ministros ha aprobado el viernes, 16 de junio, el Decreto por el que se regula la concesión directa de subvenciones a proyectos singulares de entidades locales que favorezcan el paso a una economía baja en carbono. Estas subvenciones, por importe total de 336...</p>	<p>Fondos FEDER +</p> <p>Fondo Nacional de Eficiencia Energética +</p> <p>Para rehabilitación de edificios (PAREER - CRECE)</p> <p>Para la renovación energética de edificios e infraestructuras existentes de la Administración General del Estado (FEDER -POCS 2014-2020)</p> <p>Para movilidad y vehículos +</p> <p>Para eficiencia energética en la industria +</p> <p>Para desalación de agua (FNEE)</p>			<p>TECNOLOGÍAS</p>	<p>+</p>
--	------------	---	-----------------------------	---	------------------------------	---	--	---	--	--	--	--------------------	----------